

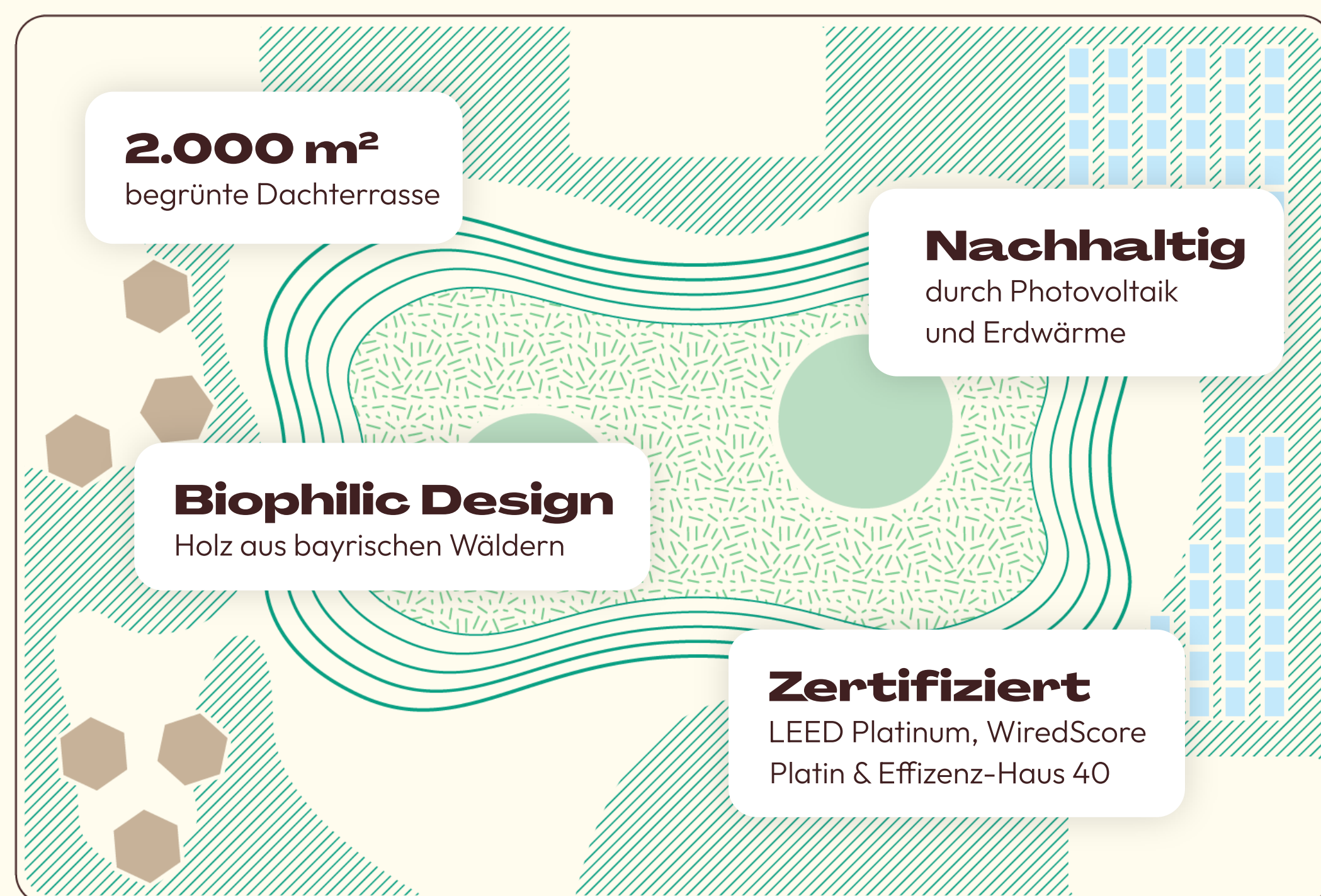


Die Arbeitsoase in Thalkirchen

Im Herzen Münchens entsteht in Holzbauweise ein neues Büro-Ökosystem,
bei dem wir das „Life“ in Work-Life-Balance ernst nehmen.

KEYFACTS

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick



Net Zero Holzbau

10 Vollgeschosse plus ein Dachterrassengeschoss für Pausen mit Aussicht

41.000 m² Bruttogeschossfläche bieten Raum für Innovation und Kreativität

4.500 m² Hocheffizientes Regelgeschoss

Bis zu 5 Mieteinheiten 360m² - 794 m²

2025 geplante Fertigstellung, Baubeginn 2023

Thalkirchen, München Urbane Lage im Herzen Münchens

HIGHLIGHTS



Gebaut, wie nach dem bayrischen Reinheitsgebot

- Holzbauweise
- Photovoltaik und Erdwärme
- Bayrisches Holz
- Recycelter Stahl



KONNEKTIVITÄT

Vernetzt und Verwurzelt

- Knotenpunkt für geschäftliches Wachstum und lebendige Netzwerke
- Direkte Anbindung an Münchens ÖPNV ermöglicht leichtes Erreichen des M-Plaza (U-Bahn/S-Bahn 1 min.)
- Verbindendes Netzwerk für Münchens Viertel und Bewohner:innen

ZERTIFIZIERUNGEN



LEED Platin



WiredScore Platinum



Effizienz Haus 40

VIEWS



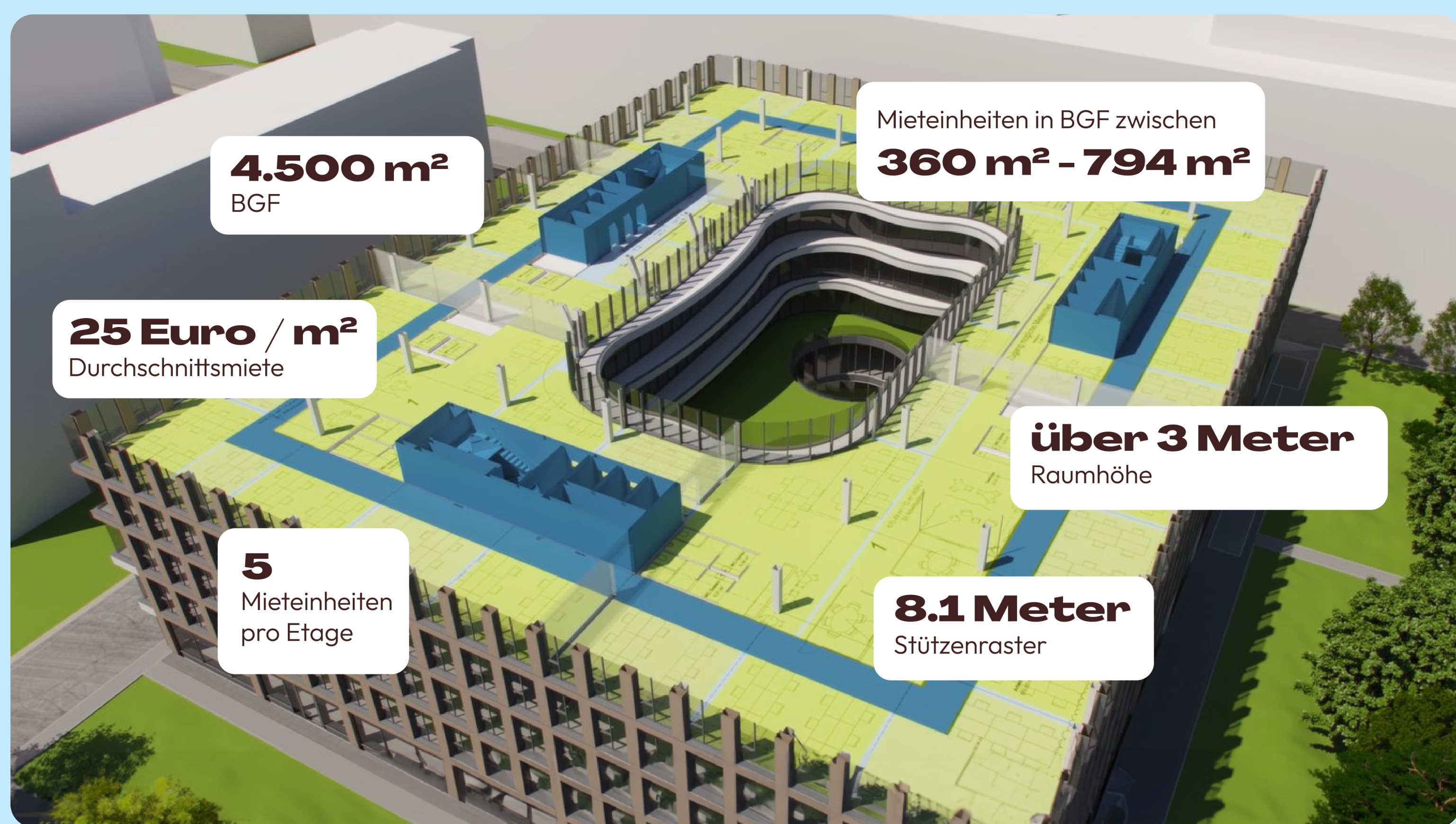
www.m-plaza.de/film/



www.m-plaza.de/3d/



www.m-plaza.de/vr/



Individuell und Effizient

Die intelligente Planung der Räumlichkeiten ermöglicht Mieter:innen individuelle Nutzung und effiziente Arbeitsmöglichkeiten, die sich den Bedarfen jederzeit anpassen lassen.

ARBEITSANREIZE



Das Büro für alle, die mehr in die Natur wollen

- **Biophilic Design:** Pflanzen und Holz reduzieren Stress und Umweltauswirkungen
- **Begrünte Dachterrasse:** atemberaubender Blick auf die Alpen und München
- **State-of-the-Art Gym & Spa:** hochmoderne Fitnessgeräte und Sauna
- **Hightech Media Room:** idealer Ort für Austausch und Inspiration
- **Coffee & Cocktail Lounge:** entspanntes Ambiente zum Netzwerken
- **À la carte & Business Restaurant:** für ein nachhaltiges Geschmackserlebnis



INNOVATIONSHUB



Think Tanks in der Nachbarschaft

- ASMPT
- Apple
- Adobe
- AXA
- Continentale
- Biosensors
- Agile Robots



Pioniere der grünen Stadt



Die FidCap Gruppe München realisiert hochwertige und nachhaltige Immobilienprojekte bei denen Nachhaltigkeit und modernes Design Hand in Hand gehen, wie den M-Plaza, der ökologischen und sozialen Anforderungen gerecht wird und zur Entwicklung Münchens als Holzbau-Metropole Europas beiträgt.